

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IASI**  
**COMUNA MOGOȘESTI- SIRET**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.42/07.10.2022**

**Privind depunerea proiectului "Reabilitare Gradinita de copii cu program redus, în sat Muncelu de Sus, Comuna Mogoșești-Siret judetul Iasi"**

**CONSILIUL LOCAL AL UAT Mogoșești-Siret, întrunit în ședința ordinară în data de 07.10.2022**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Mogoșești-Siret înregistrat sub nr.10654/03.10.2022,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului Comunei Mogoșești-Siret înregistrat sub nr.10.654/03.10.2022 .
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Mogoșești-Siret, judetul Iași ;
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta 5 – valul renovarii, Axa 2-schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice ,Operatiunea B.1 renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a cladirilor publice;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Hotararii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului insitutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret , judetul Iasi aproba prin prezenta depunerea proiectului “Reabilitare Gradinita de copii cu program redus, in sat Muncelu de Sus, Comuna Mogoșești-Siret , judetul Iasi”

in cadrul apelului de proiecte Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

**Art.2.** Se aproba necesitatea, oportunitatea si implementarea proiectului Privind depunerea proiectului “Reabilitare Gradinita de copii cu program redus, in sat Muncelu de Sus, Comuna Mogoșești-Siret judetul Iasi”

prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

**Art.3.** Cheltuielile aferente proiectului se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei in cazul obtinerii finantarii prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

**Art.4.** Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret aproba prin prezenta Anexa nr. 1 – Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect.

**Art.5.** Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului “Reabilitare Gradinita de copii cu program redus, in sat Muncelu de Sus, Comuna Mogoșești-Siret judetul Iasi” astfel:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = aria desfasurata x (cost unitar pentru lucrari conexe + cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Valoarea maxima eligibila a proiectului = 360 mp x (500 euro/mp + 440 euro/mp) = 338.400,00 euro fara TVA, respectiv 1.665.841,68 lei fara TVA

Valoarea TVA, aferenta cheltuielilor eligibile este asigurata din bugetul de stat.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei.

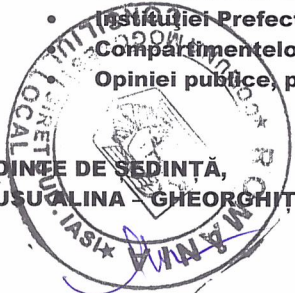
**Art.6.** Consiliul local al comunei Mogosesti-Siret se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractul de lucrari solicitate in etapa de implementare.

**Art.7.** Reprezentantul legal al comunei Mogoșești-Siret este domnul Butnariu Damian , in calitate de primar.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:






- Primarului UAT Mogoșești-Siret
- Institutiei Prefectului județul Iași ;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Mogoșești-Siret ;
- Opiniei publice, prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONS. RUSU ALINA - GHEORGHIȚA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LUPU MARICICA-CLAUDIA

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET NR.42/07.10.2022**

Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	<b>Adoptarea hotărârii<sup>1</sup></b>	07.10.2022	
2.	<b>Comunicarea către primarul comunei<sup>2</sup></b>	12.10.2022	
3.	<b>Comunicarea către prefectul județului<sup>3</sup></b>	12.10.2022	
4.	<b>Aducerea la cunoștință publică<sup>4+5</sup></b>	12.10..2022	
5.	<b>Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual<sup>4+5</sup></b>		
6.	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6</sup> sau produce efecte juridice<sup>7</sup>, după caz</b>	12.10.2022	

**Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

**'Wt. 139 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”;**

<sup>8)</sup> **art. 197 alin. 2: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”;**

<sup>9)</sup> **art. 197 alin. 1: secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;**

<sup>10)</sup> **art. 197 alin. 4: Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;**

<sup>11)</sup> **art. 199 alin. 1: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”;**

<sup>12)</sup> **art. 198 alin. 1: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”;**

<sup>13)</sup> **art. 199 alin. 2: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.**

## **Anexa 1 la HCL 42/07.10.2022**

### **Principalele masuri propuse pentru renovarea energetica a cladirii, in conformitate cu Raportul de Audit Energetic sunt:**

- Izolarea termica a peretilor exteriori, cu un strat de plăci rigide de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata si geam termopan superior termic (low-e, 4s, ...);
- 1. Se izolează pereții exteriori cu vata bazaltica 10cm grosime, cu  $\lambda < 0,038 \text{ W/mk}$ .
- 2. Soclul cladirii se va izola și se va hidroizola până la nivelul fundațiilor, si se va izola de la adâncimea de îngheț cu polistiren extrudat de 10cm, după care se vor aplica pe partea superioară a soclului tencuieli decorative conforme.
- 3. Glafurile exterioare ale ferestrelor se vor izola cu polistiren extrudat de 3 cm, respectând tehnologia de imbinare dată de producător prin fișa tehnică.
- Izolare termică planșeu superior -vata minerala 20 cm  $\lambda \leq 0,038$ ;
- se înlocuiesc toate corpurile de iluminat aferente spațiilor comune, cu unele pe tehnologie LED, si vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu senzori de prezență, pentru economisirea energiei;
- Se vor monta in spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezenta si cu fotocelulă zi/noapte reglabile.
  - Instalații cu panouri solare termice și/sau hibride,
  - instalații cu panouri solare fotovoltaice;
  - recuperatoare de căldură;
  - Se refac finisajele la pereti, pardoseli, glafuri interioare, glafuri uși, zonele de interventii;
  - Se refac trotuarele cu intreg sistemul de preluare ape pluviale, si refacerea intregului sistem rutier dupa termoizolarea si hidroizolarea soclului până la adancimea fundațiilor.

**Aceste masuri contribuie la atingerea indicatorilor din ghidul de finantare, respectiv:**

Indicatori:	Modalitate de indeplinire:
<p>-Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri</p>	<p>36,75%</p>
<p>-Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare</p>	<p>45,71%</p>
<p>Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile sprijinite în cadrul axei de investiții</p>	<p>Având în vedere clasa de risc seismic a clădirii, respectiv RSIII, pentru acest obiectiv de investiție se vor realiza următoarele: LUCRARI CONEXE + LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE, în conformitate cu prevederile ghidului de finantare.</p>
<p>Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000</p>	<p>2006</p>
<p>Clasa de risc seismic</p>	<p>CLASA III</p>

Indicatorii de realizare/de proiect dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizand RES)				
Indicatori de realizare/ de proiect - CU REGENERABILE				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [ echivalent to CO2/an ]	5,88	3,72	2,16	36,75%
Scăderea consumului anual de energie primară [ kWh/an ]	118.815,43	64.505,26	54.310,17	45,71%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [ kWh/m2/an ]	205,16	108,15	97,01	47,29%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [ tep ]	7,623	4,59	3,04	39,83%

### Principalele masuri propuse conform Raportului de expertiza tehnica sunt:

Criteriile care stau la baza justificării intervențiilor structurale sau nestructurale asupra clădirilor existente, care prezintă degradării sau avarii generate de acțiuni seismice semnificative se pot sintetiza astfel:

- ❖ realizarea unui nivel acceptabil de siguranță seismică;
- ❖ perioada de exploatare mai redusă în raport cu o clădire similară nouă;
- ❖ efortul material și financiar necesar în comparație cu valoarea de înlocuire a construcției.
- ❖ În principiu intervențiile asupra elementelor structurale și nestructurale trebuie să contribuie la majorarea capacității de rezistență și de rigiditate laterală ale ansamblului structural investigat.
- ❖ În vederea elaborării măsurilor de intervenție se vor lua în considerare următoarele cerințe:
  - ❖ Caracterizarea din punct de vedere seismic a terenului din amplasament;
  - ❖ Stabilirea clasei de importanță și de expunere la cutremur a clădirii în funcție de destinația, vârsta și durata preconizată de exploatare ulterioară a construcției;
  - ❖ Garantarea siguranței structurale prin reducerea gradului de vulnerabilitate existent în concordanță cu clasa de risc seismic stabilită;
  - ❖ Evaluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare seismică a

clădirilor, situație în care se poate decide demolarea completă a clădirii, dacă costurile sunt exagerate.

❖ Se consideră că sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență în cazul în care indicatorul seismic  $R_3 < 0,65$ . În această situație se vor avea în vedere acceptarea unui **"nivel de performanță de siguranță a vieții"** asociat condiției aferente **Stării Limită Ultime (ULS)**, precum și un **"nivel de performanță de limitare a degradărilor"** asociat condiției aferente **Stării Limită de Serviciu (SLS)**. **Condiția ULS se bazează pe evaluarea capacității de rezistență, iar condiția SLS are la bază, în special, evaluarea capacității de deformare laterală.**

Măsurile de intervenție se fundamentează prin analiza detaliată, de către expertul tehnic, a performanțelor seismice ale construcției și a implicațiilor tehnice, funcționale și economice ale lucrărilor de intervenție.

Cele trei niveluri de performanță ale clădirii sunt descrise prin amploarea degradărilor seismice structurale și nestructurale așteptate. Această descriere urmărește să ajute pe expertul tehnic/inginerul proiectant și proprietarul clădirii să aleagă obiectivele de performanță pe care clădirile existente trebuie să le satisfacă și, implicit, nivelul măsurilor de intervenție pe care clădirile trebuie eventual să le suporte pentru a asigura satisfacerea exigențelor respective.

Performanța seismică a unei clădiri se poate descrie calitativ în funcție de siguranța oferită ocupanților clădirii pe durata și după evenimentul seismic așteptat, de costul și dificultatea măsurilor de reabilitare seismică, de durata de timp în care clădirea este scoasă eventual din funcțiune pentru a efectua lucrările de reabilitare, de impactul economic, arhitectural sau istoric asupra comunității.

Performanța seismică a clădirii este legată nemijlocit de amploarea degradărilor acesteia.

Performanța clădirii este dată de performanța elementelor structurale și de performanța elementelor nestructurale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. RUSU ALINA - GHEORGHITA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LUPU MARICICA-CLAUDIA