

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA MOGOSESTI- SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.43/07.10.2022

Privind depunerea proiectului ” Reabilitare Școala Gimnazială Muncelu de Sus, comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi”-

CONSILIUL LOCAL AL UAT Mogoșești-Siret, întrunit în ședința ordinară în data de 07.10.2022

Avand in vedere:

- **Referatul de aprobare al primarului Comunei Mogoșești-Siret înregistrat sub nr.10654/03.10.2022,**
- **Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului Comunei Mogoșești-Siret înregistrat sub nr.10.654/03.10.2022 .**
- **Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Mogoșeșt-Siret, judetul Iasi ;**

- **Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);**
- **Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5, Componenta 5 – valul renovarii,Axa 2-schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice ,Operatiunea B.1 renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice;**
- **art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **O.U.G. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;**
- **O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;**
- **Hotararii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului insitutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismului de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;**
- **O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;**

- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret , judetul Iasi aproba prin prezenta depunerea proiectului” Reabilitare Școala Gimnazială Muncelu de Sus, comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi”- in cadrul apelului de proiecte Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

Art.2. Se aproba necesitatea, oportunitatea si implementarea proiectului” Privind depunerea proiectului ” Reabilitare Școala Gimnazială Muncelu de Sus, comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi”- prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice.

Art.3. Cheltuielile aferente proiectului se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei in cazul obtinerii finantarii prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice

Art.4. Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret aproba prin prezenta Anexa nr. 1 – Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect.

Art.5. Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului ” Reabilitare Școala Gimnazială Muncelu de Sus, comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi”- astfel:
Valoarea maxima eligibila a proiectului = aria desfasurata x (cost unitar pentru lucrari conexe + cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Valoarea maxima eligibila a proiectului = 1058 mp x (500 euro/mp + 440 euro/mp)=
994.520,00 euro fara TVA, respectiv 4.895.723,604 lei fara TVA

Valoarea TVA, aferenta cheltuielilor eligibile este asigurata din bugetul de stat.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei.

Art.6. Consiliul local al comunei Mogosesti-Siret se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractul de lucrari solicitate in etapa de implementare.

Art.7. Art.7. Reprezentantul legal al comunei Mogoșești-Siret este domnul Butnariu Damian
,în calitate de primar.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Primarului UAT Mogoșești-Siret
- Instituției Prefectului județul Iași;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mogoșești-Siret ;
- Opiniilor publice, prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS.RUSU ALINA - GEORGHITA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUPU MARICICA-CLAUDIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET NR.43/07.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹	07.10.2022	
2.	Comunicarea către primarul comunei ²	12.10.2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³	12.10.2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵	12.10..2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶ sau produce efecte juridice ⁷ , după caz	12.10.2022	

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
'Wt. 139 alin. 1: „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”;

⁸⁾ art. 197 alin. 2: „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”;

⁹⁾ art. 197 alin. 1: secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

¹⁰⁾ art. 197 alin. 4: Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

¹¹⁾ art. 199 alin. 1: „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”;

¹²⁾ art. 198 alin. 1: „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”;

¹³⁾ art. 199 alin. 2: „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

Anexa 1 la HCL 43/07.10.2022

Principalele masuri propuse pentru renovarea energetica a cladirii, in conformitate cu Raportul de Audit Energetic sunt:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, cu un strat de plăci rigide de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplarie eficienta termica ridicata si geam termopan superior termic(low-e, 4s, ...);
- Se izolează pereții exteriori cu vata bazaltica 10cm grosime, cu $\lambda < 0,038 \text{ W/mk}$.
- Soclul cladirii se va izola și se va hidroizo la pană la nivelul fundațiilor, si se va izola de la adâncimea de îngheț cu polistiren extrudat de 10 cm, după care se vor aplica pe partea superioară a soclului tencuieli decorative conforme.
- Glafurile esteriore ale ferestrelor se vor izola cu polistiren extrudat de 3 cm, respectând tehnologia de imbinare dată de producător prin fișa tehnică;
- Izolare termică planșeu superior -vata minerala 20 cm $\lambda \leq 0,038$
- Inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic si al apei de consum
- instalarea unui nou sistem de încălzire si a unui nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu gazeificare;
- Inlocuirea corpurilor de încălzire statice;
- se vor monta capuri termostatate la fiecare radiator.
- se înlocuiesc toate corpurile de iluminat aferente spatiilor comune, cu unele pe tehnologie LED, si vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu senzori de prezență, pentru economisirea energiei.
- Se vor monta in spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezenta si cu fotocelulă zi/noapte reglabile.
- instalații cu panouri solare termice și/sau hibride,
 - instalații cu panouri solare fotovoltaice,
 - recuperatoare de căldură
 - Repararea partiala a sarpantei , inlocuirea învelitorii si a sistemului de evacuare al apelor meteorice,
- Se refac finisajele la pereti, pardoseli, glafuri interioare, glafuri uși, zonele de interventii.
- Se refac trotuarele cu intreg sistemul de preluare ape pluviale, si refacerea intregului sistem rutier dupa termoizolarea si hidroizolarea soclului pană la adancimea fundațiilor,
-

Aceste masuri contribuie la atingerea indicatorilor din ghidul de finantare, respectiv:

Indicatori:	Modalitate de indeplinire:
<p>-Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri</p>	<p>37,68%</p>
<p>-Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare</p>	<p>47,20%</p>
<p>Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile sprijinite în cadrul axei de investiții</p>	<p>Având în vedere clasa de risc seismic a clădirii, respectiv RSIII, pentru acest obiectiv de investiție se vor realiza următoarele: LUCRARI CONEXE + LUCRĂRI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE, în conformitate cu prevederile ghidului de finantare.</p>
<p>Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000</p>	<p>1969</p>
<p>Clasa de risc seismic</p>	<p>CLASA III</p>

Indicatorii de realizare/de proiect dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizand RES)				
Indicatori de realizare/ de proiect - CU REGENERABILE				
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent te CO2/an]	19,33	12,05	7,28	37,68%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	409.061,24	215.993,82	193.067,43	47,20%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	234,16	111,83	122,33	52,24%
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	26,688	14,59	12,10	45,34%

Principalele masuri propuse conform Raportului de expertiza tehnica sunt:

Criteriile care stau la baza justificarii interventiilor structurale sau nestructurale asupra cladirilor existente, care prezinta degradari sau avarii generate de actiuni seismice semnificative se pot sintetiza astfel:

- Realizarea unui nivel acceptabil de siguranta seismica;
- Perioada de exploatare mai redusa in raport cu o cladire similara noua;
- Efortul material si financiar necesar in comparatie cu valoarea de inlocuire a constructiei;
- In principiu interventiile asupra elementelor structurale si nestructurale trebuie sa contribuie la majoritatea capacitatii de rezistenta si rigiditate laterala ale asamblului structural investigat;
- -in vederea elaborarii masurilor de interventie se vor lua in considerare urmatoarele cerinte:
 - Caracterizarea din punct de vedere seismic a terenului din amplasament;
 - Stabilirea clasei de importanta si de expunere la cutremur a cladirii in functie de destinatia, varsta si durata preconizata de exploatarea ulterioara a constructiei;
 - Garantarea sigurantei structurale prin reducerea gradului de vulnerabilitate existent in concordanta cu clasa de risc seismic stabilita;

- Evaluarea cheltuielilor aferente lucrarilor de reabilitare seismica a cladirilor. Situatie in care se poate decide demolarea completa a cladirii, daca costurile sunt exagerate;
- Se considera ca sunt necesare interventii asupra structurii de rezistenta in cazul in care indicatorul seismic R3 este mai mic de 0,65. In aceasta situatie se vor avea in vedere acceptarea unui " nivel de performanta de siguranta a vietii" asociat conditiei aferente Starii Limita Ultime (ULS), precum si un nivel de performanta de limitare a degradarilor" asociat, conditiei aferente Starii Limita de Serviciu (SLS). Conditia ULS se bazeaza pe evaluarea capacitatii de deformare laterala.
- Masurile de interventie se fundamenteaza prin analiza detaliata , de catre expertul tehnic, a performantelor seismice ale constructiei si a implicatiilor tehnice, functionale, si economice ale lucrarilor de interventie.
- Cele trei niveluri de performanta ale cladirii sunt descrise prin amploarea degradarilor seismice structurale si nestructurale asteptate. Aceasta descriere urmareste sa ajute pe expertul tehnic/ inginerul proiectant si proprietarul cladirii sa aleaga obiectivulele de performanta pe care cladirile existente trebuie sa le satisfaca si, implicit, nivelul masurilor de interventie pe care cladirile trebuie eventual sa le suporte pentru a asigura satisfacerea exigentelor respective.
- Performanta seismica a unei cladiri se poate descrie calitativ in functie de siguranta oferita ocupantilor cladirii pe durata si dupa evenimentul seismic asteptat, de costul si dificultatea masurilor de reabilitare seismica, de durata de timp in care cladirea este scoasa eventual din functiune pentru a efectua lucrarile de reabilitare , de impactul economic, arhitectural sau istoric asupra comunitatii.
- Performanta seismica a cladirii este legata nemijlocit de amploarea degradarilor acesteia. Performanta cladirii este data de performanta elementelor structurale si de performanta elementelor nestructurale.
- Implicatiile unor avarii potential grave in caz de cutremur asupra mediului invecinat: SCOALA STRUCTURATA PE PARTER SI ETAJ cu amplasare in localitatea Muncelu de Sus, Judetul Iasi se gasesc intr-o zona a localitatii unde functioneaza si alte constructii similare.
- Alte exigente formulate de catre beneficiar se pot adopta la proiectare cand se poate impune solutii care sa permita utilizarea mai buna a spatiului SCOALA STRUCTURATA PE PARTER SI ETAJ, cu amplasare in Localitate Muncelu de Sus, Judetul Iasi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. RUSU ALINA - GHEORGHIȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUPU MARICICA-CLAUDIA**